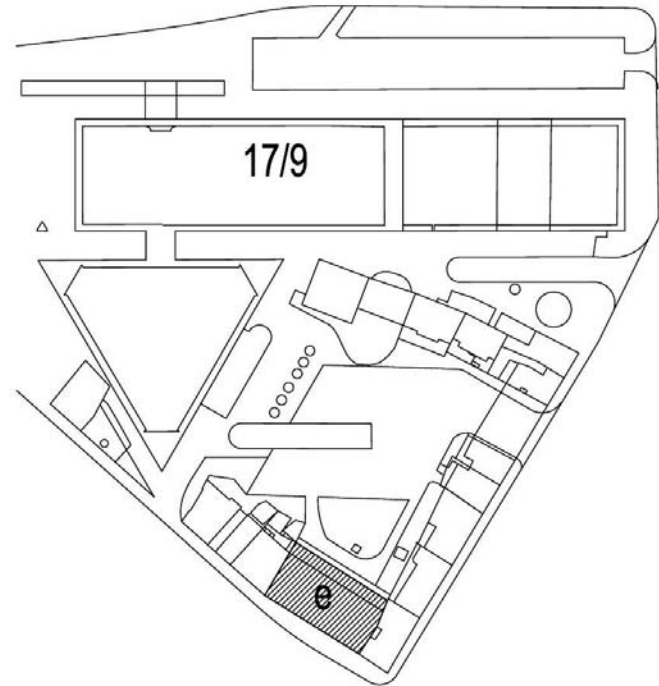


Blok č.17/9 -e		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Dunajská 9
		Parc.číslo	8614/1
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Verejná parkovacia plocha	
		Výmera pozemku (m²)	645
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	33
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	-
Počet NP/PP	-		
Celková ÚP (m²)	-		
Typ strechy	-		
Pamiatková ochrana budovy	-		
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	520		
Index zastavania pozemku	0,80		
Výškový limit	6 NP +ust.podl.		
Výška hlavnej rímsy	21,0m		
Celková podlažná plocha (m²)	3 200		
Index podlažnej plochy	4,95		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	novostavba		
Funkčné využitie			
Polyfunkčný dom			
Občianska vybavenosť(m²)	480		
Byty	20 bytov		
Parkovacia garáž	24 stojísk		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	stromoradie na Dunajskej		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Dunajskej		
Prístup do dvora	áno		
Zásobovacia rampa	áno		
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži		
Civilná ochrana	-		
Popis			
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty v roasahu 5 np.			
Zabezpečiť možnosť výstavby vstupnej rampy do verejnej podzemnej parkovacej garáže vo vnútrobloku č.17/9.			
Novostavba na mieste zaniknutého objektu by mala mať neutrálny, dotvárajúci charakter.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	3 200	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		10 500	

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

